



Bekanntmachung

(Art. 52 Abs. 1 GO)

Am Montag, den 18.05.2026 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses die

1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Icking

statt.

T a g e s o r d n u n g:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen, Fl.Nr. 1075/9, Gemarkung Icking, Am Buchet 2;
3. Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses mit Tiefgarage, Fl.Nr. 1075/9, Gemarkung Icking, Am Buchet 2;
4. Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Wohnhauses und der Neuerrichtung einer Wohneinheit, Fl.Nr. 128/22, Gemarkung Icking, Wenzberg 28;
5. Antrag auf isolierte Abweichung von der Einfriedungssatzung zur Erstellung einer Abstellfläche und Neuanlage der Einfriedung an der Nordseite, Fl.Nr. 1029, Gemarkung Icking, Walchstadter Str. 57;
6. Antrag auf Nutzungsänderung des ehem. Trafogebäudes in Energie-/ Batteriespeicher, Fl.Nr. 1028/1, Gemarkung Icking, Walchstadter Straße;
7. 2. Änderungsantrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, Sanierung, Teilabbruch und Wiederaufbau des best. Wohngebäudes, Abbruch des Garagenhauses und Erweiterung bzw. Neubau einer Tiefgarage - hier: Neusituierung des Zufahrtsbereichs für den Autoaufzug inklusive elektrisch betriebener Toranlage sowie Anpassung des Müllstandorts, Optimierung der Position der Technikfläche, Änderung der Abgrabung im Osten des Hauptgebäudes mit Treppenanlage, Fl.Nr. 1077, Gemarkung Icking, Am Buchet 11;

8. 2. Änderungsantrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau e. Wohnhauses m. Einliegerwohng. (2 WE) - hier: Einvernehmen gem. § 36 BauGB - 2 Stk Dachflächenfenster (Westseite statt Ostseite), Änderung der Fenster auf der Giebelseite Nord im DG, Balkon im EG nach Osten erweitert, Treppe vom Balkon in den Garten (Ostseite), Geländeaufschüttungen im Ostteil des Grundstücks, weitere Änderungen im Stellplatz- und Innenbereich, Fl.Nr. 598/25, Gemarkung Dorfen, Am Rauschergraben 12 (neu);
9. 2. Änderungsantrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau e. Wohnhauses m. Einliegerwohng. (2 WE) - hier: Zustimmung gem. § 36 a BauGB - 2 Stk Dachflächenfenster (Westseite statt Ostseite), Änderung der Fenster auf der Giebelseite Nord im DG, Balkon im EG nach Osten erweitert, Treppe vom Balkon in den Garten (Ostseite), Geländeaufschüttungen im Ostteil des Grundstücks, weitere Änderungen im Stellplatz- und Innenbereich, Fl.Nr. 598/25, Gemarkung Dorfen, Am Rauschergraben 12 (neu);
10. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes im Außenbereich im sog. Bauturbo, Fl.Nr. 469/33, Gemarkung Icking;
11. Verschiedene Anfragen im sog. Bauturbo und weitere - ohne Beschlussfassung;
12. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB, Vorstellung des Vorhaben und Aufstellungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41-1 "östlich des Gewerbegebiets Dorfen" für das Grundstück Fl.Nr. 90, Gemarkung Dorfen, östlich des neuen Gewerbegebiets Dorfen - hier: Vorstellung der bereits erarbeiteten Entwurfsplanung ohne Umweltaspekte;

Verena Reithmann
Erste Bürgermeisterin